

## Unser Angebot für Sie:

# Baugrundstück für ein MFH in ruhiger Lage in Giesing!

München-Obergiesing, Grundstück, Grundstücksfl. 325 m<sup>2</sup>, 1.390.000 €



### Ihr Ansprechpartner

Frau Kerstin Kersten  
Telefon: 089 2167-59525  
Mobil: 0160 90991862  
Telefax: 089 2167-959525



### Anbieter

Stadtparkasse München

Chiemgaustraße 109/2.OG  
81549 München

SIP-ID:  
S2-0402-B7479

Objekt-Nr.:  
IZB-1-20-020-021-0666

### Daten

Kaufpreis **1.390.000 €**

Grundstücksfläche **ca. 325 m<sup>2</sup>**

Grundstückstyp **Wohnen**

Käuferprovision<sup>1</sup> **3,57 %**

Erschliessung

**teilerschlossen**

<sup>1</sup> inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend zur Bebauung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Vollgeschossen. Eine Bauvoranfrage bei der LBK wurde erfolgreich gestellt, der Bauantrag liegt bei der LBK nun vor. Die vom Architekten ermittelte Wohnfläche für das gesamte MFH liegt bei ca. 704 m<sup>2</sup>. Stellplätze sind im Innenhof mit berücksichtigt worden.

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung stehen unter [www.sparkassen-immo.de/ueber\\_uns/](http://www.sparkassen-immo.de/ueber_uns/) zur Verfügung.

## Sonstiges

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## Lage

Verkehrsmittel:

Die U-Bahn-Haltestellen "Untersbergstraße" und "Silberhornstraße" - Linie U2 sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

Einkaufen:

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Soziales:

Schulen und Kindergärten gibt es in der näheren Umgebung.

Freizeit:

Die nahegelegenen Isarauen und der Perlacher Forst sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Über die Autobahn A8 (München- Salzburg) haben Sie eine gute Verbindung ins Alpenland mit seinen Seen, Bergen und beliebten Ausflugszielen.

## Ausstattung und Details

PLZ	<b>81539</b>
Ort	<b>München-Obergiesing</b>
Bundesland	<b>Bayern</b>
Erschliessung	<b>teilerschlossen</b>

## Finanzierung

Schon beim Kauf eines Grundstücks für Ihr Bauvorhaben muss die Finanzierung stehen. Damit Sie diese erste große Ausgabe und alle folgenden problemlos bewältigen, gibt es unsere Baufinanzierung. Wir helfen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume - von der Planung bis zum Einzug.

[Zur Finanzierungsberatung](#)

## Impressum

Firmenname  
Stadtparkasse München

Firmenanschrift  
Ungererstraße 75, D 80805 München

Telefon  
089 2167-0

Vertretung  
Immobilienvermittlung in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, Telefon 089 74648-0, Telefax 089 74648-111, E-Mail: [info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de), Geschäftsführer: Paul Fraunholz, Christian Hatzold, Vorsitzender des Aufsichtsrats: Prof. Rudolf Faltermeier

Berufsaufsicht  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Ruppertstraße 19, 80466 München, [Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de](mailto:Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de)

Handelsregister  
Amtsgericht München

Handelsregisternr  
HRB 187404

Umsatzsteuer-Id  
DE272699071

### Weiteres

Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten in den Immobilienabteilungen der Sparkassen und in den Beratungsstellen der LBS zur Verfügung. Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München, [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de), Berufshaftpflichtversicherung für die Maklertätigkeit sämtlicher Vermittler der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH ist für das gesamte Bundesgebiet die: Versicherungskammer Bayern Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts Maximilianstraße 53, 80530 München [www.versicherungskammer-bayern.de](http://www.versicherungskammer-bayern.de)

## Haftungsausschluss

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Die Sparkassen-Finanzportal GmbH als Betreiber des Sparkassen-Immobilienportals hat diese nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen.

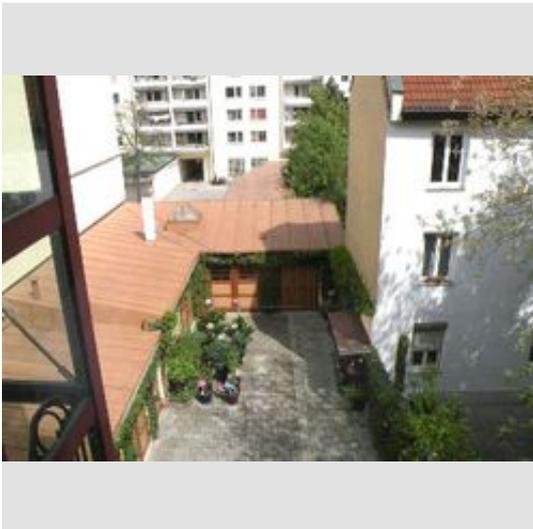
Deshalb übernimmt die Sparkassen-Finanzportal GmbH auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



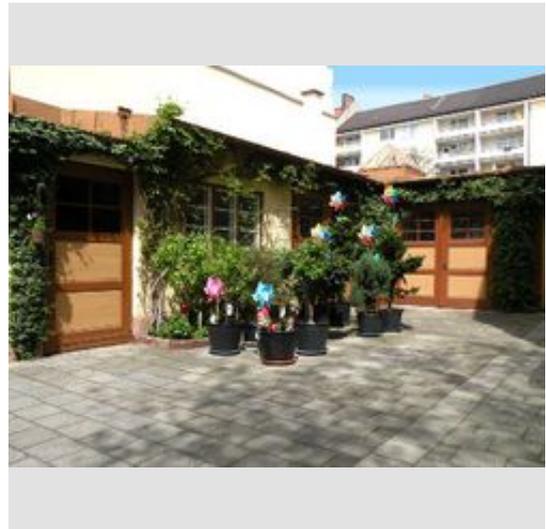
Innenhof mit Altbestand



Walchenseeplatz



Innenhof - Ansicht



Werkräume und Garagen